



# Syców

Urząd Miasta i Gminy

## Wsparcie dla inwestora

### Wsparcie Centrum Obsługi Inwestora

Każdy z inwestorów otrzymuje wsparcie obsługi wyspecjalizowanego eksperta, który przeprowadzi przez proces zdobywania informacji oraz niezbędnych danych, a ponadto w szczególności:

- przygotowuje informację o możliwościach inwestycyjnych miasta (w tym o ofercie terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal i magazynów)
- asystuje inwestorowi we wszystkich niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych, występujących w trakcie realizacji projektu
- oferuje szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji
- udziela wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora, oraz partnerów i poddostawców
- oferuje opiekę poinwestycyjną dla firm, (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy)
- informuje o zachętach inwestycyjnych udzielanych przez Radę Gminy oraz przez SSE, Parki Technologiczne itd.

### Zachęty gminne

- Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Szczegóły wsparcia pomocy [tutaj](#)

### Zachęty regionalne

Podstawową formą pomocy publicznej oferowanej przedsiębiorcom w **WSSE jest zwolnienie z podatku dochodowego od dochodów uzyskanych** z prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy. Wysokość pomocy publicznej uzależniona jest **od poniesionych przez inwestora wydatków inwestycyjnych** związanych z nową inwestycją oraz wielkości przedsiębiorcy.

Maksymalna dopuszczalna intensywność pomocy publicznej dla dużych przedsiębiorstw na terenie Dolnego Śląska wynosi:

- 25% wydatków inwestycyjnych,
- średniej wielkości przedsiębiorcom podwyższa się ją do 35% ,
- natomiast małej wielkości przedsiębiorcom przysługuje aż 45% .

Wydatki inwestycyjne - obejmują:

- nakłady inwestycyjne kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną lub
- dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników związane z nową inwestycją prowadzoną na terenie strefy.

Nakłady inwestycyjne kwalifikujące się do objęcia pomocą stanowią koszty inwestycji pomniejszone o naliczony podatek VAT oraz podatek akcyzowy (jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów) poniesione na terenie strefy w trakcie obowiązywania zezwolenia, obejmujące:

- cenę nabycia gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu,
- cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych,
- koszt rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych,
- cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych,
- koszty najmu lub dzierżawy gruntów, budynków i budowli trwającej minimum 5 lat w przypadku dużych inwestorów lub 3 lat w przypadku małych i średnich inwestorów,
- cenę nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy.

Dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników obejmują koszty płacy brutto powiększone o składki obowiązkowe, takie jak składki na ubezpieczenia społeczne ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników. Zwolnienie od podatku dochodowego od osób prawnych i fizycznych przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca poniósł wydatki inwestycyjne lub koszty pracy, aż do wyczerpania pomocy publicznej.

Różne formy pomocy publicznej takie jak, np.:

- dotacje unijne,
- zwolnienia z lokalnych podatków od nieruchomości i zabudowań,
- granty i pożyczki udzielane przedsiębiorcom przez lokalne urzędy pracy na tworzenie nowych miejsc pracy oraz
- szkolenia osób uprzednio bezrobotnych

podlegają sumowaniu i zmniejszają kwotę pomocy publicznej dostępnej dla przedsiębiorcy.

### **Szczegółowe informacje na stronach:**

- Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: <https://invest-park.com.pl/>
- Dawg Sp. z o.o. partnera samorządu województwa dolnośląskiego w rozwoju przedsiębiorczości i gospodarki regionu: <http://dawg.pl>
- Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Regionie: <http://rpo.dolnyslask.pl>

## **Zachęty inwestycyjne - krajowe (granty rządowe)**

### **Polska Agencja Inwestycji i Handlu**

Granty rządowe przyznawane są na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 - 2023 (dalej jako Program) przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca 2011 r. Wsparcie przyznawane jest w formie dotacji na podstawie dwustronnej umowy zawartej pomiędzy Ministrem Gospodarki a inwestorem. Umowa reguluje szczegółowo warunki wypłaty dotacji przy zachowaniu zasady, że dotacja jest wypłacana proporcjonalnie do stopnia realizacji zobowiązań.

O wsparcie wnioskować mogą wyłącznie przedsiębiorcy planujący inwestycje w następujących sektorach priorytetowych:

- sektor motoryzacyjny,

- sektor elektroniczny oraz produkcji sprzętu AGD,
- sektor lotniczy,
- sektor biotechnologii,
- sektor rolno-spożywczy,
- sektor nowoczesnych usług,
- działalność badawczo-rozwojowa (B+R).

Ponadto o wsparcie mogą wnioskować przedsiębiorcy planujący inwestycje produkcyjne w innych sektorach, o minimalnych kosztach kwalifikowanych 750 mln PLN i tworzące co najmniej 200 nowych miejsc pracy, lub o minimalnych kosztach kwalifikowanych 500 mln PLN i tworzące co najmniej 500 nowych miejsc pracy (znaczące inwestycje).

Szczegółowe informacje - [https://www.paih.gov.pl/dlaczego\\_Polska/zachety\\_inwestycyjne#](https://www.paih.gov.pl/dlaczego_Polska/zachety_inwestycyjne#)

Informacje prawne: <https://www.paih.gov.pl/prawo>

## **Program Operacyjny Inteligentny Rozwój**

Unijny program umożliwia m.in. wsparcie przedsięwzięć badawczo-rozwojowych oraz wdrożenie wyników prac B+R w gospodarce.

Szczegółowe informacje - [www.poir.gov.pl](http://www.poir.gov.pl)

## **Horyzont 2020**

Największy w historii program mający na celu finansowanie badań naukowych i innowacji w Unii Europejskiej. Budżet Horyzontu 2020 w latach 2014-2020 wynosi prawie 80 mld euro. Celem programu jest zapewnienie finansowania nowoczesnym przedsięwzięciom od pierwszych ich etapów po finalne wdrożenie rozwiązań, produktów czy technologii.

Szczegółowe informacje - [www.instrumentyfinansoweue.gov.pl](http://www.instrumentyfinansoweue.gov.pl)

## **Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko**

Unijny program dzięki któremu przedsiębiorstwa mogą otrzymać środki na działania związane np. z gospodarką niskoemisyjną, ochroną środowiska, bezpieczeństwo energetyczne oraz ochronę zdrowia.

Szczegółowe informacje - [www.pois.gov.pl](http://www.pois.gov.pl)

**Data aktualizacji:** 7.10.2022

[Drukuj](#)

[Zamknij](#)